

FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES
USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA

INMUEBLE No MZ 009

Código Nacional

Hoja 1 PR 021

1. DENOMINACIÓN

1.1. Nombre del Bien	CL 12 B 1 37	1.2. Otros nombres	N.A.
1.3. Pertenece a valoración colectiva	No	1.4. Nombre	N.A.

2. CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA

2.1. Grupo Patrimonial	Material	2.2. Subgrupo Patrimonial	Inmueble
2.3. Grupo	Arquitectónico	2.4. Subgrupo	Arquitectura habitacional
2.5. Categoría	Vivienda urbana	2.6. Subcategoría	Vivienda unifamiliar

3. LOCALIZACIÓN

3.1. Departamento	Bogotá	3.2. Municipio	Bogotá D.C.
3.3. Nomenclatura	CL 12 B 1 37	3.4. Nomenclatura antigua	N.A.
3.5. Barrio	La Concordia	3.6. Código Barrio	003104
3.7. Dentro de sector urbano histórico	Si	3.8. Nombre sector urbano	Sector Urbano Antiguo
3.9. No. de manzana	009	3.10. No. de predio	021
3.11. CHIP	AAA0030KBFT	3.12. Localidad	Candelaria
3.13. Dentro de perímetro urbano	Si	3.14. UPZ	94
3.15. Nombre UPZ	Candelaria		

4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE

4.1. Características del predio		Área del predio (m2)	374,8
Frente (ml)	10,4	Área ocupada (m2)	374,8
Fondo (ml)	39,6	Área libre (m2)	0,0

4.2. Características edificación

	1	2	3	más pisos
Número de pisos			X	
Uso por piso	Dotacional	Dotacional	Dotacional	N.A.

5. INFORMACIÓN CATASTRAL

5.1. Cédula catastral	12 1 11	5.2. Matrícula inmobiliaria	050C00144672
5.3. Clase de predio	No PH	5.4. Destino económico	Dotacional público
5.5. Tipo de propiedad	Nación	5.6. Avaluo Catastral	777303000
5.7. Valor referencia terreno m2	\$ 1.200.000		

6. NORMATIVIDAD VIGENTE

6.1. POT-PBOT-EOT	POT	6.2. Enlace documento	http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769
6.3. Reglamentación	Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007		
6.4. Declaratoria BIC (si/no)	Si	6.5. Ambito declaratoria	Distrital
6.6. Acto admin que declara	Decreto 678 de 1994	6.7. Nivel de Intervención	N2-T1-G1
6.8. Aplicable a	N.A.		

7. OBSERVACIONES

N.A.

8. LOCALIZACIÓN

9. FOTOGRAFÍA DEL INMUEBLE


Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble


10. FOTOGRAFÍA DEL CONTEXTO


Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

11. FOTOGRAFÍA ANTIGUA

NO DOCUMENTADO

Fuente: No documentado

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 1
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003104009021	de 5
	Fecha:	2018		

12. ORIGEN			
12.1. Fecha	No documentado	12.2. Siglo	XX
12.3. Momento histórico	Comienzos	12.4. Periodo histórico	Republicano
12.5. Diseñador (es)	No documentado	12.6. Constructor (es)	No documentado
12.7. Fundador (es)	No documentado	12.8. Filiación	Contemporáneo
12.9. Influencia	No documentado	12.10. Uso original	Residencial

13. OCUPACIÓN ACTUAL						
	Propiedad	Admin	Arriendo	Comodato	Tenencia	Posesión
Ocupación actual						
Observaciones	Ocupación no documentada					
	PROPIETARIO			OCUPANTE		
13.1. Nombre/ Razón social	Instituto Colombiano de Bienestar Familiar			No documentado		
13.2. Tipo de documento	NIT			No documentado		
13.3. Número documento	99999239			No documentado		
13.4. Dirección	CL 12B 1 37			No documentado		
13.5. Departamento	Bogotá D.C.			No documentado		
13.6. Municipio	Bogotá			No documentado		
13.7. Teléfono	No documentado			No documentado		
13.8. Correo electrónico	No documentado			No documentado		

14. DESCRIPCIÓN

Inmueble de 2 pisos y altillo, paramentado en un predio medianero con forma rectangular, cuyas dimensiones son: frente de 10.4 m y fondo de 39.6 m, logrando una proporción de 1 a 3.8 veces aproximadamente, con frente sobre la Calle 12 B. La ocupación del predio se realiza a través de un volumen con 2 patios laterales alineados. Se ingresa través de un zaguán que lleva a un patio lateral, con escalera de dos cuerpos en un costado y espacios en contorno, de allí se desprende una circulación central con espacios en ambos costados hasta llegar al traspatio lateral. El primer piso consta de un zaguán, 2 patios, 3 oficinas, 2 baños, 8 salones; el nivel superior alberga más salones. La fachada consta de 2 niveles sobre el paramento y un tercer nivel retrocedido, correspondiente al altillo: el primer nivel se compone de 2 vanos de puerta y 2 vanos de ventana; el segundo nivel consta de 3 vanos de ventana en arco de medio punto (2 vanos de ventanas fueron cerrados con un muro). El altillo consta de una rejilla de ventana completa. El sistema estructural es mixto de muros de carga y columnas con placas de concreto y de madera cubierta inclinada con estructura en madera. El material de los muros es ladrillo, la nueva construcción esta hecha en muros con revestimiento de pañete y pintura, carpintería interior de madera y exterior en metal. Pisos de enchape, cerámica de gres, listón de madera. Cubierta en teja de barro con alero soportado en canes de madera.

15. OBSERVACIONES

Los períodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exige en la presentación de requisitos para su intervención.


16. FOTOGRAFÍAS INTERIORES



Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

17. RESEÑA HISTÓRICA

Inmueble construido en las primeras décadas del siglo XX, correspondiente al periodo Republicano. Destinado para vivienda, en la actualidad es un equipamiento dotacional correspondiente al jardín infantil del ICBF. Es propiedad del ICBF. No se conocen datos de autor, diseñador y constructor. Se evidencian algunas modificaciones como el cubrimiento de los patios, la construcción de un volumen de un piso adicional sobre el volumen frontal en técnica, materiales y lenguaje similar al original. En 1992 se otorgó la aprobación de obras para mantenimiento consistente en el cambio de vigas de entre piso, instalación de 2 claraboyas en la cubierta sobre la cocina y ducto de ventilación, la recuperación de la estructura de altillo, arreglos de vigas en la cubierta, inmunización de piezas, instalación de tejas de barro faltantes. En 1994 se otorgó permiso de aplicar pintura interior y exterior, cambio de canal de recolección de aguas lluvias, cambio de enchape en el baño del primer piso, cambio de columna del costado norte en el patio principal. En el año 2012 se solicitó la aprobación para el reforzamiento estructural según las normas NSR 10 y muros portantes del inmueble el cual fue aprobado por el Instituto Distrital de Patrimonio Cultural. Según la revisión de las aerofotografías históricas, en la década de 1930 se identifica un volumen con 2 patios laterales alineados, el cual se conservó hasta la década de 1950, tras lo cual se realizaron las adiciones de volúmenes anteriormente descritas.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 2
	Fecha:	2018		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003104009021	de 5
	Fecha:	2018		

18. PLANIMETRÍA (PLANTA ARQUITECTÓNICA)



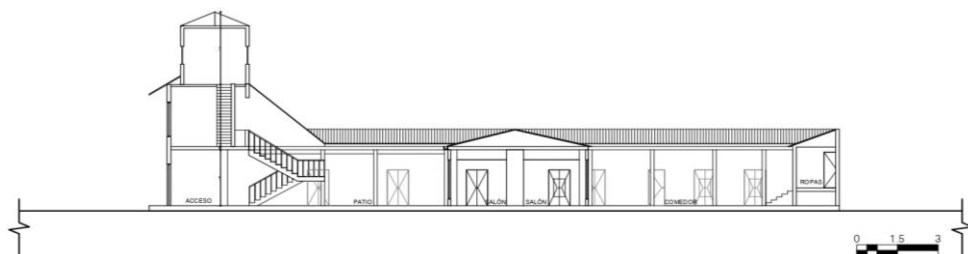
Planta primer piso

FUENTE:

Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble



Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 3
Fecha:	2016-2017	003104009021	de 5
Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble		
Fecha:	2018		

19. PLANIMETRÍA (FACHADA, CORTE)


Corte longitudinal

Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble



Fachada Oriente

Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

20. VALORACIÓN


Valor histórico: Inmueble construido en las primeras décadas del siglo XX, correspondiente al período Republicano. Es de fácil lectura en su tipología original y lenguaje arquitectónico a pesar de sus modificaciones. Conserva el valor de antigüedad.

Valor estético: De acuerdo con lo descrito y su valoración histórica, el inmueble puede leerse de forma integral a pesar de sus modificaciones. A nivel de perfil urbano, hace parte de un conjunto de edificaciones con características del período Republicano y de la consolidación urbana de la época, con remanentes del trazado original. Conserva algunos elementos originales de la fachada como sus vanos superiores en forma de arco de medio punto, la cornisa intermedia y el remate de alero de caja. Sin embargo, algunos de sus vanos superiores fueron cerrados con un muro y el interior ha sido objeto de adiciones volumétricas.

Valor simbólico: No se conocen datos o valoraciones previas que soporten su valor simbólico.

21. SIGNIFICACIÓN CULTURAL

La Concordia se conformó desde la primera mitad del s. XIX como arrabal, en un borde de la quebrada de San Bruno y se consolidó como barrio a comienzos del s. XX. En él predomina el uso residencial y dotacional, con muestras del período colonial y republicano, y espacios culturales representativos para la comunidad, como la Plaza de mercado de La Concordia (1933), y la del Chorro de Quevedo, cuyo valor está asociado al proceso de conquista y posterior fundación de la ciudad.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 4
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003104009021	de 5
	Fecha:	2018		

22. NIVEL DE INTERVENCIÓN

18,1 NORTE



CALLE 12 B

18,2 ORIENTE



CARRERA 1

18,3 SUR



CALLE 12

18,4 OCCIDENTE



CARRERA 2

23, OBSERVACIONES:

N.A.